

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Здание             |
| Кадастровый номер | 66:59:0216001:5021 |

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                  |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                      | 66:59:0216001                                                                                                                                 |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                              | 11.01.2023                                                                                                                                    |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
| Адрес (местоположение)                                                                           | Российская Федерация, Свердловская область, Полевской муниципальный округ, село Курганово, микрорайон Добрый город, улица Европейская, дом 42 |
| Площадь, м²                                                                                      | 116.3                                                                                                                                         |
| Назначение                                                                                       | Жилой дом                                                                                                                                     |
| Наименование                                                                                     | Жилой дом                                                                                                                                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей                                                  | 2                                                                                                                                             |
| Материал наружных стен                                                                           | Из мелких бетонных блоков                                                                                                                     |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства                                             | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
| Год завершения строительства                                                                     | 2022                                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                       | 4323466.46                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 66:59:0216001:1386                                                                                                                            |
| Виды разрешённого использования                                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                  | Таразов Владимир Тахирович                                                                                                                    |
| Сведения о правопритязаниях                                                                      | Данные отсутствуют                                                                                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

|                                       |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                           | Здание                                                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер                     | 66:59:0216001:5021                                                                                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                           |
| Особые отметки                        | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки                    | Суворова Алена Данисовна                                                                                                                                                             |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Здание             |
| Кадастровый номер | 66:59:0216001:5021 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Суворова Алена Данисовна, 27.07.1989, СНИЛС 133-284-102 26, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6522, номер: 554242, выдан: гу мвд России по свердловской области 30.06.2022 |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 66:59:0216001:5021-66/135/2023-3, 12.04.2023                                                                                                                             |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи, 11.04.2023                                                                                                                                                       |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                       |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                      |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                      |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                      |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Здание             |
| Кадастровый номер | 66:59:0216001:5021 |

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

|     |                                                                                                     |                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации                                                       | Ипотека в силу закона, 66:59:0216001:5021-66/135/2023-4, 12.04.2023                                         |
|     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | Данные отсутствуют                                                                                          |
|     | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости                    | с 12.04.2023, срок: по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита |
|     | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости             | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195                          |
|     | Основание государственной регистрации                                                               | Договор купли-продажи, 11.04.2023                                                                           |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

|                                                                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Здание                                                      |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 66:59:0216001:5021                                          |
| 1.2                                                                                                                               | Храмов Даниил Александрович, 29.03.1995                     |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                             |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 66:59:0216001:5021-66/128/2023-1, 11.01.2023 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                          |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 12.04.2023, 66:59:0216001:5021-66/135/2023-2                |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                          |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                          |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                          |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                          |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

